



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	829/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (časť parcely reg. „C“ KN, p. č. 1413/1, k. ú. Nitra, Štefánikova tr. 3)
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent právnik
Napísal:	Simona Kulichová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	24.04.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (časť parcely reg. „C“ KN, p. č. 1413/1, k. ú. Nitra, Štefánikova tr. 3)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1413/1- zast. plochy a nádvoria o výmere 13 338 m², k. ú. Nitra pred pobočkou Prima banky na Štefánikovej tr. 3 v Nitre (pešia zóna), za účelom osadenia a následného prevádzkovania exteriérového informačného panelu o rozmere pôdorysu 960 mm x 320 mm (šírka x hĺbka) na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- €/ rok pre Nitriansku organizáciu cestovného ruchu so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (ďalej len „žiadateľ“), a to z dôvodu, že informačný panel s LCD displejom bude plniť funkciu elektronickej turisticko-informačnej kancelárie a bude sprostredkovať najmä informácie o službách cestovného ruchu, pamiatkach, kultúrno-spoločenských podujatiach, turistických atraktivitách, diani v meste a pod., a to aj v jazykových mutáciách.

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.07.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (časť parcely reg. „C“ KN, p. č. 1413/1, k. ú. Nitra, Štefánikova tr. 3)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Nitrianskej organizácie cestovného ruchu so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra o nájom časti z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1413/1-zast. plochy a nádvorí o výmere 13 338 m², k. ú. Nitra pred pobočkou Prima banky na Štefánikovej tr. 3 v Nitre (pešia zóna), za účelom osadenia a následného prevádzkovania exteriérového informačného panelu o rozmere pôdorysu 960 mm x 320 mm (šírka x hĺbka).

Nitrianska organizácia cestovného ruchu, ktorej zakladateľským a členským subjektom je aj Mesto Nitra, plní všeobecne prospešné ciele v oblasti rozvoja cestovného ruchu¹ a zvyšovania návštevnosti Mesta Nitry. Informačný panel, ktorý organizácia nadobudla z prostriedkov štátnej dotácie, je moderným technickým zariadením s dotykovým LCD displejom, ktoré má plniť funkciu elektronickej turisticko-informačnej kancelárie. Ide o prvé zariadenie tohto typu, ktoré bude umiestnené v Nitrianskom kraji a má sprostredkovať najmä informácie o službách cestovného ruchu, pamiatkach a iných turistických atrakciách, aktuálnych kultúrno-spoločenských podujatiach, dianí v meste, možnostiach dopravy a pod., a to aj v jazykových mutáciách.

Žiadateľ navrhuje postup podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t.j. prenájom majetku Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa s navrhovaným nájomným vo výške 1,- €/rok.

Útvar hlavného architekta súhlasí s umiestnením exteriérového informačného panela na pozemku p. č. 1413/1, k. ú. Nitra v navrhovanej polohe CMZ pred objektom pobočky Prima banky na Štefánikovej tr. 3 (navrhnutej a odsúhlasenej autorom- Ing. arch. Zelenickým), zároveň však navrhuje odstrániť existujúci nosič turistického informačného systému, ktorý je v súčasnosti nevhodne umiestnený v priestore pred Mestským domom (a to aj vo vzťahu k výtvarným prvkom v tomto úseku pešej zóny), a po osadení nového infopanelu by znamenal duplicitné informačné zariadenie.

Následným preverovaním žiadosti bolo zistené, že existujúci nosič turistického informačného systému má charakter tzv. City Poster-a. Prevádzkovanie trojbokých hranolov tohto typu je upravené v Zmluve o úprave vzájomných vzťahov pri prevádzkovaní trojbokých hranolov typu City Poster na území mesta Nitra č. j. 1394/08/OKČaŽP zo dňa 02.10.2008 a v Zmluve o úprave vzájomných vzťahov pri vybudovaní a prevádzkovaní turistického informačného systému mesta Nitra č. j. 1321/09/uPredn. Zmluvnými stranami predmetných zmlúv je Mesto Nitra a spoločnosť ARDSYSTÉM, s.r.o., P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563. Na základe vyššie uvedeného je zrejmé, že ak by došlo k odstráneniu predmetného nosiča turistického informačného systému, bolo by nevyhnutné zasahovať do predmetných zmlúv, resp. jednej z predmetných zmlúv a rokovať o podmienkach so spoločnosťou ARDSYSTÉM, s.r.o..

Z tohto titulu odbor majetku adresoval Útvaru hlavného architekta dňa 28.03.2013 žiadosť o opätovné prehodnotenie stanoviska vzhľadom na hore uvedený skutkový stav.

Útvar hlavného architekta doplnil svoje stanovisko a uviedol, že spoločnosť ARDSYSTÉM, s.r.o. zaslala e-mailom dve alternatívne polohy premiestnenia existujúceho nosiča TIS, pričom

¹ §15 zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v platnom znení.

ani jedna z novonavrňovaných polôh nebola vyhodnotená ako vyhovujúca, a to z pohľadu existujúcich prvkov mobiliáru pešej zóny, jej ideového riešenia ako aj požiadaviek vyplývajúcich z prevádzky na pešej zóne. Vzhľadom na charakter nosičov- ide o turistický informačný systém, sú tieto v kompetencii Útvaru propagácie a cestovného ruchu MsÚ Nitra, pričom ÚHA môže poskytnúť súčinnosť pri hodnotení polôh ich umiestnenia. ÚHA navrhuje prehodnotiť počet existujúcich TIS ako aj ich vizuálne riešenie. Vzhľadom na súčasné množstvo rôznorodých informačných prvkov v priestore pešej zóny, sa prikláňa skôr k využitiu pôvodných zariadení umiestnených v rámci ideového návrhu autora Ing. arch. Zelenického pre daný účel a redukcii, resp. prehodnoteniu opodstatnenosti ostatných infozariadení a nosičov umiestňovaných do priestoru pešej zóny následne.

VMČ 2 – Staré mesto: súhlasí s umiestnením informačného panela na pozemku p. č. 1413/1, k. ú. Nitra pred objektom pobočky Prima banky na Štefánikovej tr. 3 v Nitre.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 10.04.2013 odporučila uznesením č. 71/2013 schváliť výpožičku predmetnej časti pozemku.

Odbor majetku: odporúča prenájom časti pozemku p. č. 1413/1, k. ú. Nitra pre žiadateľa na dobu neurčitú za 1,- €/rok spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko vzhľadom na zákonné obmedzenie v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, výpožička v tomto prípade nie je možná.

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 23.04.2013 prerokovala predmetný materiál a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti parcely č. 1413/1 pre žiadateľa tak, ako je to uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (časť parcely reg. „C“ KN, p. č. 1413/1, k. ú. Nitra, Štefánikova tr. 3)



mat. č. 829/2013

1338

1578/1

1578/1

1413/1

POHNA BANJA

NITRAZBOROV

INFOPANEL

1413/1

